

Ed. Rosa Memelli - Outubro/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 36	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 97.149,71	R\$ 8.095,81	R\$ 16.191,62	R\$ 485.748,55	R\$ 971.497,10
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 97.149,71	R\$ 8.095,81	R\$ 16.191,62	R\$ 485.748,55	R\$ 971.497,10
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APTº	ENTRADA	MENSAL 36	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 85.128,94	R\$ 7.094,08	R\$ 14.188,16	R\$ 425.644,68	R\$ 851.289,36
402	R\$ 85.128,94	R\$ 7.094,08	R\$ 14.188,16	R\$ 425.644,68	R\$ 851.289,36
403	R\$ 87.314,53	R\$ 7.276,21	R\$ 14.552,42	R\$ 436.572,66	R\$ 873.145,31
404					VENDIDO
405	R\$ 79.664,95	R\$ 6.638,75	R\$ 13.277,49	R\$ 398.324,74	R\$ 796.649,48
406					VENDIDO
407					VENDIDO
408	R\$ 75.293,76	R\$ 6.274,48	R\$ 12.548,96	R\$ 376.468,79	R\$ 752.937,57
501	R\$ 86.221,73	R\$ 7.185,14	R\$ 14.370,29	R\$ 431.108,67	R\$ 862.217,33
502	R\$ 86.221,73	R\$ 7.185,14	R\$ 14.370,29	R\$ 431.108,67	R\$ 862.217,33
503					VENDIDO
504	R\$ 82.943,34	R\$ 6.911,95	R\$ 13.823,89	R\$ 414.716,70	R\$ 829.433,41
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 74.200,96	R\$ 6.183,41	R\$ 12.366,83	R\$ 371.004,80	R\$ 742.009,59
508	R\$ 76.386,55	R\$ 6.365,55	R\$ 12.731,09	R\$ 381.932,77	R\$ 763.865,55
601	R\$ 87.314,53	R\$ 7.276,21	R\$ 14.552,42	R\$ 436.572,66	R\$ 873.145,31
602	R\$ 87.314,53	R\$ 7.276,21	R\$ 14.552,42	R\$ 436.572,66	R\$ 873.145,31
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 75.293,76	R\$ 6.274,48	R\$ 12.548,96	R\$ 376.468,79	R\$ 752.937,57
608					VENDIDO
701	R\$ 87.860,93	R\$ 7.321,74	R\$ 14.643,49	R\$ 439.304,65	R\$ 878.609,30
702	R\$ 87.860,93	R\$ 7.321,74	R\$ 14.643,49	R\$ 439.304,65	R\$ 878.609,30
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APTº	ENTRADA	MENSAL 36	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 75.840,16	R\$ 6.320,01	R\$ 12.640,03	R\$ 379.200,78	R\$ 758.401,56
708	R\$ 78.025,75	R\$ 6.502,15	R\$ 13.004,29	R\$ 390.128,76	R\$ 780.257,51
801	R\$ 88.407,33	R\$ 7.367,28	R\$ 14.734,55	R\$ 442.036,64	R\$ 884.073,29
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 78.572,15	R\$ 6.547,68	R\$ 13.095,36	R\$ 392.860,75	R\$ 785.721,50
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 76.932,95	R\$ 6.411,08	R\$ 12.822,16	R\$ 384.664,77	R\$ 769.329,54
908	R\$ 79.118,55	R\$ 6.593,21	R\$ 13.186,42	R\$ 395.592,74	R\$ 791.185,49
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 77.479,35	R\$ 6.456,61	R\$ 12.913,23	R\$ 387.396,76	R\$ 774.793,52
1008					VENDIDO
1101	R\$ 90.046,53	R\$ 7.503,88	R\$ 15.007,75	R\$ 450.232,63	R\$ 900.465,25
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 80.211,35	R\$ 6.684,28	R\$ 13.368,56	R\$ 401.056,73	R\$ 802.113,46
1201					VENDIDO
1202					VENDIDO
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 78.572,15	R\$ 6.547,68	R\$ 13.095,36	R\$ 392.860,75	R\$ 785.721,50
1208	R\$ 80.757,75	R\$ 6.729,81	R\$ 13.459,62	R\$ 403.788,73	R\$ 807.577,45

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026**
- 2) Prazo de Obra: 42 meses**
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.**
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora**
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores**
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem**
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem**